ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.:	6875	del	2023
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO ONG		
Nombre del Servicio:	CUIDADO TRANSITORI DIA - NOCHE		
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO SAMPER MENDOZA		
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 24 #19B-16		
Teléfono de la Unidad Operativa:	6015733566		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cuidadotransitoriosampermendoza@gmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo:	LORENA ANDREA USECHE REYES		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	3118126410

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO									
Fecha del reporte:	**30**	**11**	**2023**	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:	X	Inspección del edificio:		

Descripción del evento:

Se recibe visita de concepto sanitario por parte de la Subred Suroccidente de Secretaria de salud, donde se obtiene un resultado de concepto favorable con requerimiento, con un porcentaje de cumplimiento del 79%, con las siguientes novedades:

Infraestructura

1. Falta mantenimiento en pared de habitación 3, humedad habitación 7, humedad techo comedor, limpieza en baño de 1er piso hombres, vidrio roto en bodega de 3er piso y techo con humedad, limpieza de baño de 1er piso de hombres.
2. Cables expuestos en ducha
3. Demarcación de áreas de tránsito y circulación de personas.
4. Material sanitario en baño 1er piso y 2do piso de hombres, lavadero
5. Sabanas rotas en habitación 8, cama 46
5. Faltan protectores antifluidos en almohadas habitación 2. 4 y 8
6. Falta sistema de comunicación interna en habitaciones y baños.
7. Plan de contingencia por tanques de almacenamiento de agua potable.
8. Falta franja fotoluminica en las escaleras parte B.

Cocina

1. Falta de hermeticidad en el puesto de ingreso del área de comedor, esclusas para salida de alimento y recepción de menaje
2. Ductos extractores en alturas con espacios abiertos.
3. Uniones redondeadas entre piso y pared, desgaste de material en el área de preparación.
4. Material sanitario incompleto en piso
5. Muro que bordea el platero con desgaste y humedad.
6. Falta protección en ventanas de área de preparación y bodega de alimentos.
7. Techo comedor con humedad.
8. Falta anclaje en toma corrientes en area de preparacion de alimentos y nevera
9. Desgaste en puerta de ingreso al área de preparación.
10. Grifos de accionamiento manual no es exclusiva se comparte con platero.
11. Faltan habladores respecto a la necesidad de lavado de manos.
12. Estructura de estufa con levantamiento de material.
13. No se cuenta con medidas preventivas ni correctivas de manipuladores de alimentos.
14. Ingreso y salida de alimentos de bajo riesgo no se cumple con las condiciones de almacenamiento
15. El diseño de poceta de lavadero no cuenta con material higiénico sanitario
16. Baja frecuencia de limpieza en anjeos en área de preparación.
17. No hay documento de plan de contingencia por desabastecimiento en suministro de agua potable.

Posibles causas del evento y medidas para no repetición:

Las novedades encontradas son por falta mantenimiento en las instalaciones fisicas del centro y por fallas en la inspección a faltantes en dotación.

3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO					
Población total del servicio:	50	Población afectada por el evento:	50	Porcentaje de población afectada:	100

Descripción de la afectación del servicio:

El servicio se ve afectado para el desarrollo de algunas de las actividades y en higiene y desinfección de las áreas.

Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?	SI		NO	X	

Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:

NO APLICA

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin		Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Mantenimiento de humedades del centro	3/11/2023	19/04/2024		
Mantenimiento eléctrico del centro	3/11/2023	19/12/2023		
Mantenimiento y completar dotación del área de baños	3/11/2023	19/12/2023		
Demarcación de áreas de tránsito	3/11/2023	19/12/2023		
Subsanar dotación faltante de sábanas y protectores antifluidos	3/11/2023	19/02/2023		
Plan de contingencia tanques de almacenamiento	3/11/2023	19/12/2023		
Franja fotoluminica en escaleras	03//11/2023	19/12/2023		
Mantenimiento en área de la cocina	3/11/2023	19/04/2024		
Protocolo de medidas preventivas y correctivas personal manipulador de alimentos	03//11/2023	30/11/2023		
Protocolo de producto no conforme	03//11/2023	30/11/2023		
Higiene y desinfeccion de áreas	03//11/2023	A permanencia		

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	11	100%
Actividades Ejecutadas	9	82%
Actividades Aplazadas	2	18%
Cumplimiento del periodo	6	55%
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Cumplimiento anterior	0	0%
Cumplimiento periodo actual	6	55%
Total de actividades programadas	11	100%
Total de actividades ejecutadas	6	55%
Actividades aplazadas NO ejecutadas	2	18%
Nuevo cumplimiento acumulado	5	50%

6. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:
Las actividades se han venido cumpliendo a cabalidad, sin embargo, se encuentran pendientes por la fecha final de ejecución de acuerdo al cronograma.

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	LORENA ANDREA USECHE REYES	Nombres y Apellidos:	MARCELA MERCHAN
Cargo: Coordinadora		Cargo:	Apoyo a la supervisión
Firma:	Lorena Useche	Firma:	